

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**Yrkeskod enligt ALS** 641

### Exempel på arbetsuppgifter

Sorterar/kuverterar och delar ut post

Distribuerar beställt kontorsmaterial.

Sköter budtjänst

Bistår vid omflyttningar och utför enklare reparationer.

**eller**

*I fastighetsbolag:*

Tar emot felanmälan

Utfärdar arbetsorder och fördelar denna till rätt person

Assisterar förvaltare med diverse skrivelser/utskrifter och arkivering av brev/dokument

*Om det är mycket kundkontakter bör verksamhetsområde 32 användas.*

**eller**

Sköter kontorstryckeribehandling såsom kopiering, offsettryck, fotoreproduktion och efterbehandling av material.

**eller**

Utför lassnings- och lossningsarbete.

**Exempel på yrkesbenämningar:** Postbud/bud, felanmälningskontorist

ALS	Född	Ålder	Hela riket				Stockholm				Övriga riket				
			Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	
641	1997-01	20-24	0				0					0			
	1992-96	25-29	0				0					0			
	1987-91	30-34	2				2					0			
	1982-86	35-39	3				1					2			
	1977-81	40-44	1				1					0			
	1972-76	45-49	3				0					3			
	1967-71	50-54	7		33740		3					4			
	1962-66	55-59	15	28271	30498	33527	4					11	29623	31220	35000
	1954-61	60-67	9		27200		1					8		26975	
	TOTALT		40	25483	30465	34000	12	27245	29437	32632	28	25431	30859	34500	

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **642**

### Exempel på arbetsuppgifter

Förestår kontorsserviceavdelningen

Sköter beställningar etc.

Bedömer beställningsbehov avseende kontorsmaterial.

Medverkar vid planering och utformning av metoder för materialhantering, förråds- och lagerhållning.

### eller

*/ fastighetsbolag:*

Utför besiktningsarbete

Tar in och granskar anbud för underhåll och reparation.

Deltar i budgetarbete

### eller

Sköter kontorstryckeriarbete och efterbehandling och har externa kontakter med pappersleverantörer och motsvarande.

Utför service och enklare reparationer på maskinerna.

### eller

Kör personer med betydande ställning inom företaget och behöver kunna anpassa arbetet ur säkerhetssynpunkt. (kombinerad livvakt)

**Exempel på yrkesbenämningar: Kontorsservicechef, felanmälningskontorist, fastighetsförvaltare, bostadsförvaltare**

ALS	Född	Ålder	Hela riket				Stockholm				Övriga riket			
			Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p
642	1997-01	20-24	0				0							
	1992-96	25-29	0				0							
	1987-91	30-34	1				0							
	1982-86	35-39	2				0							
	1977-81	40-44	7		32000		1					30406		
	1972-76	45-49	18	30767	33049	38331	5		32910		13	29700	33250	42540
	1967-71	50-54	31	30000	32600	37600	7		35606		24	30000	32525	36818
	1962-66	55-59	42	30913	35420	40000	19	30913	35900	39400	23	30050	35000	40710
	1954-61	60-67	28	30898	32843	37000	6		34132		22	30898	32536	37000
	TOTALT		129	30042	33350	38113	38	30913	34993	38113	91	29700	33000	37500

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS 643**

### Exempel på arbetsuppgifter

Planerar kontorsservicearbetet med avseende på tids- och resursplanering

Gör förslag till budget

Anskaffar underlag för beslut till exempelvis inköp av maskinell utrustning.

Ger råd och förslag i samband vid ny- eller ombyggnader, inköp/installation, utrustning.

eller

*I fastighetsbolag:*

Bereder om- och tillbyggnad.

Tar in och bedömer offerter

Upprättar, kontrollerar och följer upp entreprenadavtal.

Planerar för fastigheternas underhåll.

Ansvarar för delar av fastighetsbeståndets ekonomiska resultat.

Exempel på yrkesbenämningar: Kontorsservicechef, intendent, fastighetsförvaltare, bostadsförvaltare

ALS	Född	Ålder	Antal	Hela riket		Stockholm		Övriga riket							
				20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	
643	1997-01	20-24	0												
	1992-96	25-29	1												
	1987-91	30-34	0												
	1982-86	35-39	6		44650		4				2				
	1977-81	40-44	6		43300		1				5		41500		
	1972-76	45-49	10	38109	43760	49350	2				8		44500		
	1967-71	50-54	25	35210	42456	47500	5		44136		20	34959	42389	47500	
	1962-66	55-59	29	34000	43000	50630	10	35245	43700	58537	19	33150	41450	48500	
	1954-61	60-67	21	35050	41600	50040	5		46050		16	32100	39500	50040	
	TOTALT		98	35100	43000	48312	27	36943	44400	48312	71	34968	41500	48050	

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

### ALS 644

#### Exempel på arbetsuppgifter

Föreslår/medverkar vid beslut avseende kontorstekniska metoder, utrustning och organisation.

Ansvarar för budget

Sköter drift och utveckling av verksamheten, program och liknande.

#### eller

*I fastighetsbolag:*

Planerar förvaltningsarbetet.

Medverkar vid beredning av fastighetsköp och byggnation.

Drar upp riktlinjer för fastighetbeståndets utveckling och långsiktiga underhåll.

Sköter kontakter med myndigheter, arkitekter och banker m fl.

Ansvarar för budget.

Tecknar omfattande avtal.

#### Exempel på yrkesbenämningar: intendent

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
644	1997-01	20-24	0				0				0			
	1992-96	25-29	1				1				0			
	1987-91	30-34	0				0				0			
	1982-86	35-39	1				0				1			
	1977-81	40-44	3				0				3			
	1972-76	45-49	4				2				2			
	1967-71	50-54	7			43725	3				4			
	1962-66	55-59	6			48050	2				4			
	1954-61	60-67	7			51966	2				5		46350	
	TOTALT		29	41700	47242	61650	10	42754	51422	67492	19	41700	46600	61200

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **645**

För närvarande finns inga riktbefattningar för denna nivå.

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
645	1997-01	20-24	0				0				0			
	1992-96	25-29	0				0				0			
	1987-91	30-34	0				0				0			
	1982-86	35-39	0				0				0			
	1977-81	40-44	2				1				1			
	1972-76	45-49	0				0				0			
	1967-71	50-54	2				1				1			
	1962-66	55-59	2				0				2			
	1954-61	60-67	1				0				1			
	TOTALT		7			64000	2				5			64000

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **646**

För närvarande finns inga riktbefattningar för denna nivå.

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
646	1997-01	20-24	0				0				0			
	1992-96	25-29	0				0				0			
	1987-91	30-34	0				0				0			
	1982-86	35-39	0				0				0			
	1977-81	40-44	0				0				0			
	1972-76	45-49	0				0				0			
	1967-71	50-54	0				0				0			
	1962-66	55-59	0				0				0			
	1954-61	60-67	2				0				2			
	TOTALT		2				0				2			