

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**Yrkeskod enligt ALS**                      **641**

### Exempel på arbetsuppgifter

Sorterar/kuverterar och delar ut post

Distribuerar beställt kontorsmaterial.

Sköter budtjänst

Bistår vid omflyttningar och utför enklare reparationer.

**eller**

*I fastighetsbolag:*

Tar emot felanmälan

Utfärdar arbetsorder och fördelar denna till rätt person

Assisterar förvaltare med diverse skrivelser/utskriften och arkivering av brev/dokument

*Om det är mycket kundkontakter bör verksamhetsområde 32 användas.*

**eller**

Sköter kontorstryckeribehandling såsom kopiering, offsettryck, fotoreproduktion och efterbehandling av material.

**eller**

Utför lassnings- och lossningsarbete.

**Exempel på yrkesbenämningar:** Postbud/bud, felanmälningskontorist

ALS	Född	Ålder	Hela riket				Stockholm				Övriga riket				
			Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	
641	1996-00	20-24	0				0					0			
	1991-95	25-29	1				1					0			
	1986-90	30-34	1				1					0			
	1981-85	35-39	4				1					3			
	1976-80	40-44	1				0					1			
	1971-75	45-49	9		31200		1					8	30900		
	1966-70	50-54	5		30600		1					4			
	1961-65	55-59	14	27640	29599	30550	6		29387			8		29645	
	1953-60	60-67	9		26000		3					6		27119	
	TOTALT		44	25700	29599	31267	14	25631	29387	31200	30	26200	29645		31783

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **642**

### Exempel på arbetsuppgifter

Förestår kontorsserviceavdelningen

Sköter beställningar etc.

Bedömer beställningsbehov avseende kontorsmaterial.

Medverkar vid planering och utformning av metoder för materialhantering, förråds- och lagerhållning.

**eller**

*/ fastighetsbolag:*

Utför besiktningsarbete

Tar in och granskar anbud för underhåll och reparation.

Deltar i budgetarbete

**eller**

Sköter kontorstryckeriarbete och efterbehandling och har externa kontakter med pappersleverantörer och motsvarande.

Utför service och enklare reparationer på maskinerna.

**eller**

Kör personer med betydande ställning inom företaget och behöver kunna anpassa arbetet ur säkerhetssynpunkt. (kombinerad livvakt)

**Exempel på yrkesbenämningar: Kontorsservicechef, felanmälningskontorist, fastighetsförvaltare, bostadsförvaltare**

ALS	Född	Ålder	Hela riket				Stockholm				Övriga riket				
			Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	Antal	20:e p	Median	80:e p	
642	1996-00	20-24	0				0								
	1991-95	25-29	2				1								
	1986-90	30-34	3				0								
	1981-85	35-39	4				0								
	1976-80	40-44	7		32130		1					6	34295		
	1971-75	45-49	22	30000	31448	38774	5		30500			17	30000	32250	38774
	1966-70	50-54	34	28000	31983	36000	9		34249			25	27916	31966	35250
	1961-65	55-59	43	31605	34900	39400	13	31741	36392	39965		30	31053	34454	38953
	1953-60	60-67	38	30100	33425	36000	9		34600			29	28445	31984	36428
	TOTALT		153	29900	33100	37600	38	30300	34479	38403		115	29235	33000	37324

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS 643**

### Exempel på arbetsuppgifter

Planerar kontorsservicearbetet med avseende på tids- och resursplanering

Gör förslag till budget

Anskaffar underlag för beslut till exempelvis inköp av maskinell utrustning.

Ger råd och förslag i samband vid ny- eller ombyggnader, inköp/installation, utrustning.

eller

*I fastighetsbolag:*

Bereder om- och tillbyggnad.

Tar in och bedömer offerter

Upprättar, kontrollerar och följer upp entreprenadavtal.

Planerar för fastigheternas underhåll.

Ansvarar för delar av fastighetsbeståndets ekonomiska resultat.

Exempel på yrkesbenämningar: Kontorsservicechef, intendent, fastighetsförvaltare, bostadsförvaltare

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
643	1996-00	20-24	0				0				0			
	1991-95	25-29	1				0				1			
	1986-90	30-34	0				0				0			
	1981-85	35-39	5		42300		1				4			
	1976-80	40-44	8		39875		2				6		41500	
	1971-75	45-49	16	35360	41750	50600	3				13	35100	45970	53000
	1966-70	50-54	28	33835	40310	45500	4				24	33800	39705	45185
	1961-65	55-59	33	32702	42000	53000	10	35500	47838	57164	23	30860	38923	50030
	1953-60	60-67	27	32523	39500	46228	6		43024		21	31200	36750	45082
	TOTALT		118	33835	40150	49200	26	36000	42000	55475	92	33328	39750	47500

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **644**

### Exempel på arbetsuppgifter

Föreslår/medverkar vid beslut avseende kontorstekniska metoder, utrustning och organisation.

Ansvarar för budget

Sköter drift och utveckling av verksamheten, program och liknande.

### eller

*I fastighetsbolag:*

Planerar förvaltningsarbetet.

Medverkar vid beredning av fastighetsköp och byggnation.

Drar upp riktlinjer för fastighetbeståndets utveckling och långsiktiga underhåll.

Sköter kontakter med myndigheter, arkitekter och banker m fl.

Ansvarar för budget.

Tecknar omfattande avtal.

Exempel på yrkesbenämningar:    **intendent**

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
644	1996-00	20-24	0				0				0			
	1991-95	25-29	1				1				0			
	1986-90	30-34	0				0				0			
	1981-85	35-39	1				0				1			
	1976-80	40-44	4				0				4			
	1971-75	45-49	2				2				0			
	1966-70	50-54	7		47900		2				5		43285	
	1961-65	55-59	8		47785		3				5		50600	
	1953-60	60-67	7		50669		0				7		50669	
	TOTALT		30	42900	48705	58625	8		48640		22	42800	49134	55000

## 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **645**

För närvarande finns inga riktbefattningar för denna nivå.

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
645	1996-00	20-24	0				0				0			
	1991-95	25-29	0				0				0			
	1986-90	30-34	0				0				0			
	1981-85	35-39	0				0				0			
	1976-80	40-44	2				0				2			
	1971-75	45-49	0				0				0			
	1966-70	50-54	2				0				2			
	1961-65	55-59	3				0				3			
	1953-60	60-67	0				0				0			
	TOTALT		7			68800	0				7			68800

#### 64. Kontors- och fastighetsförvaltning

**ALS**                      **646**

För närvarande finns inga riktbefattningar för denna nivå.

ALS	Född	Ålder	Antal	20:e p	Hela riket		Antal	20:e p	Stockholm		Antal	20:e p	Övriga riket	
					Median	80:e p			Median	80:e p			Median	80:e p
646														